



TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO DEL COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735 – 0966/903451

www.lettermedigalatro.it

e-mail: info@lettermedigalatro.it; e-mail (pec): termedigalatrosl@pec.it

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N. 11 -2025 DEL 01.03.2025

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17 co. 1 D.lgs. 36/2023 per l'avvio del procedimento di selezione dell'offerta e dell'O.E. cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici presso la Struttura termale di Galatro approvazione preventivo, affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.L. 36/2023.

Visto l'art. 17 co.1 del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50 co.1 lett. b del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 5 del Regolamento degli acquisti di servizi e forniture sotto soglia del 27 luglio 2022;

Viste le linee guida n. 4 dell'Anac;

Visto il contratto di servizio del 29 maggio 2020, con il quale in esecuzione della deliberazione di cui sopra, il comune di Galatro, proprietario dello stabilimento termale ubicato in Viale terme n. 1 ha affidato alla propria società in house la gestione del complesso termale;

Visto il Decreto Sindacale n°3459 del 06/07/2022 con il quale lo scrivente è stato nominato Amministratore Unico della Terme di Galatro srl, società in house a socio unico del Comune di Galatro

Visto il Verbale di consegna e immissione in possesso dell'immobile stabilimento termale Fonti S. Elia di Galatro, redatto il 30/07/2022 e registrato agli atti del Comune di Galatro al prot. n°3825 del 30/07/2022;

Visto l'art. 17 co 1 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Appurato:

➤ *che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:*

- *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

➤ *l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

Ritenuto pertanto, che ricorre l'onere della manutenzione ordinaria degli impianti idraulici presso lo stabilimento termale;

Vista la richiesta di preventivo, avanzata alla ditta Impiantistica termoidraulica ECO / BIO di Cirillo Stefano con sede legale in Via Madonna – 89054 Galatro (RC) P.I 02772830804;

Visto la proposta rimessa dalla ditta Impiantistica Termoidraulica ECO/BIO di Cirillo Stefano in data 19.02.2025, dal quale si rileva l'offerta per tariffa oraria di euro 30,00 oltre iva al 22%, indennità mensile di reperibilità di € 163,93 oltre iva al 22%;

Accertato che l'operatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 13 agosto 2010 n. 136 e smi relativi al presente affidamento;

Ritenuto di procedere nei confronti della ditta Impianti Termoidraulici di Cirillo Stefano, ritenendo congrua l'offerta economica;

Ritenuto che la fattispecie contrattuale non prevede l'acquisizione del CUP;

Acquisito il codice CIG: B5DD49287A

Dato atto, che ai sensi dell'art. 192 del TUEL e smi, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il successivo contratto è quello di affidare l'incarico della manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici presso lo stabilimento termale;
- ✓ il valore economico massimo del servizio, è pari a complessivi € 30,00 (tariffa oraria) oltre IVA al 22% e indennità mensile per la reperibilità di € 163,93 ed € 36,06 per iva al 22%;
- ✓ ai fini della stipula del contratto si applica l'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n° 36/2023;
- ✓ le clausole ritenute essenziali sono l'espletamento del servizio nei modi del conseguente ordinativo di servizio;

L'Amministratore Unico Dott. Domenico Lione, nominato con delibera assembleare del 11.07.2022

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata ed approvata;
- 2) **di avviare** ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 il procedimento di selezione dell'offerta e dell'OE a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici presso lo stabilimento termale procedendo ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- 3) **di approvare** il preventivo trasmesso dalla ditta Impianti termoidraulici di Cirillo Stefano in data 19/02/2025 dal quale si rileva l'offerta per un totale di euro 30,00 per tariffa oraria + iva al 22% , oltre all' indennità mensile di reperibilità di € 163,93 oltre iva al 22% ;
- 4) **di sottoscrivere** apposita convenzione per l'espletamento dell'incarico;
- 5) **di affidare** il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici alla ditta Impiantistica termoidraulica ECO / BIO DI Cirillo Stefano con sede legale in Via Madonna – 89054 Galatro (RC) P.I 02772830804 per l'importo complessivo di euro 30,00 (tariffa oraria) ed euro 163,93 per indennità mensile di reperibilità;
- 6) **di nominare** RdP della presente procedura se medesimo, nella qual qualità sono demandati i conseguenti provvedimenti;
- 7) **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa società sez. "Amministrazione trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

L'amministratore Unico
Dott. Domenico Lione
TERME DI GALATRO S.r.l.
Amministratore Unico
Dott. Domenico Lione