



TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO DEL COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735

www.lettermedigalatro.it

e-mail: info@lettermedigalatro.it; e-mail (pec): termedigalatrosl@pec.it

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N. 12 - 2025 del 16.03.2025

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17 co. 1 D.lgs. 36/2023 per l'avvio del procedimento di selezione dell'offerta e dell'O.E. cui affidare la fornitura di pittura da interni e materiale vario per interventi di manutenzione della struttura termale, approvazione preventivo, affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.L. 36/2023.

Visto il D.lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 17co.1 del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50 co.1 lett.b del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 5 del Regolamento degli acquisti di servizi e forniture sotto soglia del 27 luglio 2022;

Viste le linee guida n. 4 dell'Anac;

Visto lo Statuto della società Terme di Galatro srl;

Visto il contratto di servizio stipulato in data 29/05/2020 tra il Comune di Galatro e la società Terme di Galatro srl (società in house a socio unico) per la gestione del complesso termale ed alberghiero "Fonti S. Elia" di proprietà del comune di Galatro" ;

Visto il Decreto Sindacale n°3459 del 06/07/2022 con il quale lo scrivente è stato nominato Amministratore Unico della Terme di Galatro srl, società in house a socio unico del Comune di Galatro;

Visto il Verbale di consegna e immissione in possesso dell'immobile stabilimento termale Fonti S. Elia di Galatro, redatto il 30/07/2022 e registrato agli atti del Comune di Galatro al prot. n°3825 del 30/07/2022;

Premesso che le società Terme di Galatro srl al fine di migliorare le condizioni igienico/sanitarie degli ambienti delle terme, ha ritenuto di procedere alla tinteggiatura dei locali utilizzati nei reparti di cura;

Ritenuto necessario procedere alla tinteggiatura di circa 1500 mq con pittura lavabile, sia colorata che bianca, e alla relativa riparazione delle pareti con stucco. Questo garantirà un aspetto curato e accogliente, specialmente in aree come corridoi , reparti di cura, ambulatori medici. "È un ottimo modo per dare nuova vita agli ambienti, poiché è importante che questi spazi siano non solo funzionali, ma anche piacevoli per l'utenza termale."

Vista la necessità di acquistare la pittura per interni e materiali vari per effettuare interventi di manutenzione nel sopra indicato;

Considerata la disponibilità del personale interno ad effettuare tali interventi di manutenzione e alla richiesta di rimborso al Socio unico proprietario della struttura termale così come concordato all'atto dell'immissione nella gestione aziendale;

Visto l'art. 17 co 1 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"

Dato atto che per vie brevi, è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta Cuppari Giuseppe, con sede in via Nuova Bellantone, 26 – 89023 Laureana di Borrello (RC) P.IVA IT01332220803;

Visto il preventivo nr. 16/2025 del 04/02/2025 rimesso dalla ditta Cuppari Giuseppe, dal quale si rileva l'offerta di euro 2.000,08 imponibile € 440,02 per iva al 22% per un totale di euro 2.440,10;

Rilevato che l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed il relativo prezzo è ritenuto congruo e competitivo in relazione a quelli praticati sul mercato di riferimento e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che la ditta in esame, in occasione di precedenti affidamenti per simili forniture, ha sempre assicurato un adeguato livello di efficacia, professionalità e collaborazione con piena soddisfazione da parte di questa SA;

Accertato che l'operatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi relativi al presente affidamento;

Rilevato che il legale rappresentante della società sopra citata ha dichiarato ai sensi del TU 445/2000 e ss.mm.ii. che l'operatore economico rappresentato:

- non si trova in alcuna delle cause d'esclusione di cui all'art.94-98 del Dlgs n.36/2023;
- il possesso dei requisiti di cui art. 100 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da INAIL in data 22/11/2024 con Prot. INAIL_46762683 e con scadenza validità il giorno 22/03/2025 la summenzionata ditta RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;

Dato atto che si procederà all'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.L. 36/2023 per i motivi e nei confronti della società sopra specificata, ritenendo congruo il prezzo offerto;

Ritenuto che la fattispecie contrattuale non prevede l'acquisizione del CUP;

Acquisito il codice CIG: B5A230B261

Dato atto, che ai sensi dell'art. 192 del TUEL e smi, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che si intende perseguire con il successivo contratto è quello di affidare la fornitura di pittura e materiale vario per la tinteggiatura dei reparti termali ed interventi di manutenzione con stuccatura delle pareti ;
- il valore economico massimo del servizio, è pari a complessivi € 2.000,08 oltre IVA 22%;
- ai fini della stipula del contratto si applica l'art. 50 comma 1 lett.b) del D.lgs. n° 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono l'espletamento nei modi del conseguente ordinativo di fornitura;

L'Amministratore Unico Dott. Domenico Lione, nominato con delibera assembleare del 11.07.2022.

DETERMINA

- 1. di dare atto** che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata ed approvata;
- 2. di avviare** ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 il procedimento di selezione dell'offerta e dell'OE a cui affidare la fornitura per quanto in oggetto, procedendo ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- 3. di approvare** il preventivo trasmesso dalla ditta Cuppari Giuseppe dal quale si rileva l'offerta per un totale di euro 2.440,10 di cui euro 2.000,08 per fornitura e euro 440,02 per Iva al 22%;
- 4. di affidare** la fornitura di pittura da interni e materiale vario per interventi di manutenzione nella struttura termale alla ditta Cuppari Giuseppe con sede legale a Laureana di Borrello in Via Nuova Bellantone nr. 26 - P.IVA IT01332220803 per l'importo complessivo di euro 2.440,10 di cui euro 2.000,08 per fornitura e euro 440,12 per Iva al 22%;
- 5. di nominare** RUP della presente procedura se medesimo, nella qual qualità sono demandati i conseguenti provvedimenti;
- 6. di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa società sez. "Amministrazione trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

TERME DI GALATRO S.r.l.
Amministratore Unico
Dott. Domenico Lione