



# TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO DEL COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735

[www.lettermedigalatro.it](http://www.lettermedigalatro.it)

e-mail: [info@lettermedigalatro.it](mailto:info@lettermedigalatro.it); e-mail (pec): [termedigalatrosl@pec.it](mailto:termedigalatrosl@pec.it)

## DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO n. 74 - 2024 del 27.12.2024

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17 co. 1 D.lgs. 36/2023 per l'avvio del procedimento di selezione offerta ed O.E. per l'avvio del procedimento di selezione dell'offerta e dell'O.E. cui affidare i Lavori di risanamento del giunto tecnico rampa accesso hotel, ripristino tratto di pavimento a bordo piscina, riparazione perdite acqua cupola piscina termale, approvazione preventivo, affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023.

**Visto** l'art. 17co.1 del D.lgs. 36/2023

**Visto** l'art. 50 co.1 lett.a del D.lgs. 36/2023

**Visto** l'art. 5 del Regolamento degli acquisti di servizi e forniture sotto soglia del 27 luglio 2022;

**Viste** le linee guida n. 4 dell'Anac;

**Visto** il contratto di servizio del 29 maggio 2020, con il quale in esecuzione della deliberazione di cui sopra, il comune di Galatro, proprietario dello stabilimento termale ubicato in Viale terme n. 1 ha affidato alla propria società in house la gestione del complesso termale;

**Ritenuto** che si rende necessario realizzare delle opere di manutenzione straordinaria con interventi urgenti ai fini del mantenimento degli immobili del patrimonio dell'ente e alla richiesta di rimborso al Socio unico proprietario della struttura termale così come concordato all'atto dell'immissione nella gestione aziendale:

**Rilevato** In particolare, che i lavori di che trattasi richiede lo svolgimento delle seguenti attività di manutenzione:

- riparazione cupola piscina termale al fine di eliminare infiltrazioni d'acqua;
- distacco con rottura di un tratto di pavimento a bordo piscina con il conseguente disagio nell'utilizzo degli utenti della piscina termale e quindi si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di riparazione della pavimentazione al fine di risolvere una problematica relativa alla fruibilità degli utenti su un'area di circa 2 mq, posa di nuove piastrelle;
- risanamento del giunto tecnico rampa di accesso hotel che presenta diffuse infiltrazioni che compromettono sia l'intonaco della parete sia la centrale del metano;

**Appurato:** che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Verificato:** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questa Società può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Considerato** che l'importo complessivo dei lavori, per come determinato da questa SA, è inferiore

alle soglie previste dal Codice per cui può procedersi all'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.lgs. n°36/2023;

**Vista** la richiesta di preventivo avanzata all' Impresa Edile di Currò Salvatore con sede legale in via Lungo Metramo ,5 – 89054 Galatro P. IVA 03043050800

**Visto** il preventivo rimesso in data 07/11/2024 dall' Impresa edile di Currò Salvatore dal quale si rileva l'offerta di euro 1.384,70 di cui euro 1.135,00 per imponibile e euro 249,70 per iva al22%:

**Verificati** i requisiti di idoneità e capacità professionale;

**Dato atto** che la Ditta di cui trattasi ha fornito le indicazioni riguardanti il conto dedicato alle commesse pubbliche;

**Verificato** il Durc OnLine disponibile agli atti con numero di prot. INAIL\_47192327 del 23/12/2024 con scadenza validità il giorno 22/04/2025 , la summenzionata ditta risulta IN REGOLA con INPS – INAIL - CNCE;

**Visto** l'art. 17 co 1 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Ritenuto** di procedere nei confronti dell'Impresa Edile di Currò Salvatore, ritenendo congrua l'offerta economica;

**Ritenuto** che la fattispecie contrattuale non prevede l'acquisizione del CUP;

**Acquisito il codice CIG:** B4F89C62CD

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il successivo contratto è quello di affidare l'incarico dei lavori di risanamento del giunto tecnico rampa di accesso hotel , ripristino tratto di pavimento a bordo piscina , riparazione perdite acqua cupola piscina termale, procedendo ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ il valore economico è pari a complessivi € 1.135,00 oltre IVA al 22%;
- ✓ ai fini della stipula del contratto si applica l'art. 50 co.1 lett. a del D.lgs. 36/2023;
- ✓ le clausole ritenute essenziali sono l'espletamento della fornitura nei modi del conseguente ordinativo di fornitura;

L'Amministratore Unico Dott. Domenico Lione, nominato con delibera assembleare del 11.07.2022

## **DETERMINA**

La narrativa che precede è parte integrante della presente Determinazione;

- 1) di avviare**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il procedimento di selezione dell'offerta e dell'O.E. cui affidare i lavori di cui in oggetto, procedendo ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- 2) di approvare** il preventivo trasmesso dall' Impresa edile di Currò Salvatore in data 07.11.2024, dal quale si rileva l'offerta di euro 1.384,70 di cui euro 1.135,00 per i lavori e euro 249,70 per iva al 22%;
- 3) di affidare** all' Impresa Edile di Currò Salvatore con sede legale in via Lungo Metramo ,5 89054 - Galatro P. IVA 03043050800 i lavori di:
  - riparazione cupola piscina termale al fine di eliminare infiltrazioni d'acqua;
  - ripristino per distacco e rottura di un tratto di pavimento a bordo piscina ;
  - risanamento del giunto tecnico rampa di accesso hotel che presenta diffuse infiltrazioni che compromettono sia l'intonaco della parete sia la centrale del metano;

- 4) **di nominare** RdP della presente procedura se medesimo, nella qual qualità sono demandati i conseguenti provvedimenti;
- 5) **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa società sez. "Amministrazione trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

L'Amministratore Unico  
Dott. Domenico Lione  
TERME DI GALATRO S.r.l.  
Amministratore Unico  
*Dott. Domenico Lione*