



# TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO DEL COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735

[www.lettermedigalatro.it](http://www.lettermedigalatro.it)

e-mail: [info@lettermedigalatro.it](mailto:info@lettermedigalatro.it); e-mail (pec): [termedigalatosrl@pec.it](mailto:termedigalatosrl@pec.it)

## DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N. 73 - 2024 DEL 23.12.2024

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17 co. 1 D.lgs. 36/2023 per l'avvio del procedimento di selezione offerta ed O.E. cui affidare l'incarico per la relazione del business plan dei servizi alberghieri delle Terme di Galatro, approvazione preventivo, affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023.

**Visto** il Contratto di Servizio sottoscritto in data 29-05-2020 dal Comune di Galatro e la Società Terme di Galatro Srl per la gestione del complesso termale ed alberghiero "Fonti S.Elia" di proprietà del Comune di Galatro in conformità a quanto previsto dalle deliberazioni di C.C. n.16/2019 e 23/2019;

**Visto** l'art.5.6 – Obbligo attivazione servizi del Contratto di Servizio sottoscritto tra il Comune di Galatro e la Società Terme di Galatro Srl per la gestione del complesso termale ed alberghiero, in conformità a quanto previsto dalle deliberazioni di C.C. n.16/2019 e 23/2019, il Concessionario potrà avviare i servizi alberghieri e di ristorazione solo dopo l'approvazione del relativo business plan da parte del Concedente e la sottoscrizione di apposito contratto di servizio;

**Dato atto** che bisogna procedere alla redazione del business plan per l'avvio dei servizi alberghieri e di ristorazione;

**Dato atto** che la realizzazione dell'intervento presuppone la redazione di un progetto che richiede specifiche professionalità in materia ;

**Preso Atto** che il personale in Servizio presso questa società non dispone delle competenze necessarie ad effettuare il suddetto incarico professionale di cui sopra e quindi si rende necessario l'ausilio di un professionista tecnico specializzato;

**Rilevata** pertanto la necessità di affidare l'incarico professionale esecuzione nell'ambito degli interventi di cui in oggetto ad un professionista esterno, in possesso di comprovate professionalità per l'esecuzione delle suddette prestazioni;

**Ritenuto** pertanto opportuno provvedere all'affidamento di apposito incarico professionale individuando l'operatore economico in grado di offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze di questa società;

**Dato atto** che le prestazioni in argomento e l'individuazione del contraente sono disciplinate all'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36 / 2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

**Interpellato** pertanto, per le vie brevi il Dott. Ing. Antonio Gatto con sede in via Vico Il Terme, 6 – 87011 Cassano all'Ionio (CS) C.F. GTTNTN58B28E463A - P.iva 03475030783 , tenendo conto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, previsti dall'art. 3 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., il quale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 risulta già in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, al fine di procedere mediante affidamento diretto;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'affidamento di apposito incarico professionale per la relazione del business plan dei servizi alberghieri come sopra descritto al Dott. Ing. Antonio Gatto con sede legale in via Vico Il Terme, 6 – 87011 Cassano all'Ionio (Cs) C.F. GTTNTN58B28E463A -P.iva 03475030783 per

l'importo di € 4.000,00 oltre agli oneri previsti per legge;

**Considerato** che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3 - comma 1 - lettera d) - l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50 - comma 1 - lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**Visto** l'art. 17 co 1 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano le decisioni di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Accertato** che l'operatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi relativi al presente affidamento;

**Considerato** che l'importo netto contrattuale per lo svolgimento del servizio in oggetto è di € 4.000,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

**Rilevato** che l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Ritenuto** che la fattispecie contrattuale non prevede l'acquisizione del CUP;

**Acquisito** il codice CIG: B4F04CA4CD;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che si intende perseguire con il successivo contratto è quello di affidare l'incarico per la relazione del business plan dei servizi alberghieri delle Terme di Galatro;
- il valore economico massimo della fornitura è pari a complessivi € 4. 000,00 oltre l'imposta per legge;
- ai fini della stipula del contratto si applica l'art. 50 co.1 lett.b del D.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono l'espletamento della fornitura nei modi del conseguente ordinativo di fornitura;

L'Amministratore Unico Dott. Domenico Lione, nominato con delibera assembleare del 11.07.2022

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) **di avviare** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il procedimento di selezione dell'offerta e dell'O.E. cui affidare l'incarico per la relazione del business plan dei servizi alberghieri procedendo ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- 2) **di affidare** l'incarico per la relazione del business plan dei servizi alberghieri al Dott. Ing. Antonio Gatto con sede legale in Vico Il Terme, 6 – 87011 Cassano all'Ionio (Cs) P.Iva 03475030783 per l'importo complessivo di euro 4.000,00 oltre agli oneri previsti per legge ;
- 3) **di dare atto** che:
  - il contratto conseguente sarà stipulato a mezzo di lettera contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n.36/2023;
- 4) **di nominare** RdP della presente procedura se medesimo, nella qual qualità sono demandati i conseguenti provvedimenti;
- 5) **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa società sez. "Amministrazione trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

L'Amministratore Unico  
Dott. Domenico Lione  
TERME DI GALATRO S.r.l.  
Amministratore Unico  
Dott. Domenico Lione