



# TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735

[www.lettermedigalatro.it](http://www.lettermedigalatro.it)

e-mail: [info@lettermedigalatro.it](mailto:info@lettermedigalatro.it); e-mail (pec): [termedigalatroslr@pec.it](mailto:termedigalatroslr@pec.it)

## DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N.26 - 2024 del 28 .04.2024

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17 co. 1 D.lgs. 36/2023 per l'avvio del procedimento di selezione dell'offerta e dell'O.E. cui affidare il servizio relativo alla manutenzione ordinaria e verifiche degli impianti ascensori (D.P.R. 162/99 e s.m.i.) presenti negli immobili delle Terme di Galatro approvazione preventivo, affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

**Visto** l'art. 17co.1 del D.lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 50 co.1 lett. b del D.lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 5 del Regolamento degli acquisti di servizi e forniture sotto soglia del 27 luglio 2022;

**Viste** le linee guida n. 4 dell'Anac;

**Visto** il contratto di servizio del 29 maggio 2020, con il quale in esecuzione della deliberazione di cui sopra, il comune di Galatro, proprietario dello stabilimento termale ubicato in viale Terme n. 1 ha affidato alla propria società in house la gestione del complesso termale;

### **Premesso :**

- che occorre provvedere all'affidamento del servizio relativo alle verifiche e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori (D.P.R. 162/99 e s.m.i) presenti negli immobili delle Terme di Galatro;
- che si rende necessario in quanto vi è necessità di garantire il servizio di che trattasi considerato che le verifiche attengono la sicurezza degli operatori e dell'utenza;

### **Atteso :**

- che è stata inviata richiesta di preventivo per l'acquisizione del servizio de quo, nei confronti della società SA.VE TECNOLOGY SRL con sede legale a Milano in via Dogana, 3- P.I 02254160795;
- che la società ha trasmesso offerta per l'espletamento del servizio richiesto, pari ad € 75,00 (canone mensile) ad impianto per un totale annuo di € 1.800,00 oltre iva al 22%

### **Preso atto che:**

- l'art.17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- l'art. 62, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie

previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- l'articolo 50, del D. Lgs. 36/2023, disciplina le procedure per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto, ed alla lettera b) del comma 1 dello stesso art. 50 prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

#### **Dato atto che:**

- trattandosi di servizi di importo inferiore ai € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 comma 1 lett. b) e art. 18 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessario, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

#### **Ritenuto pertanto:**

- di procedere all'affidamento diretto del servizio di che trattasi, in favore della società SAVE TECHNOLOGY srl con sede a Milano in via Dogana nr. 3 – P.IVA 02254160795 come da offerta economica per un importo di € 75,00 (canone mensile) oltre IVA al 22% ad impianto e per un importo complessivo di € 1.800,00 per il canone annuale, tenuto conto degli impianti installati presso le Terme di Galatro;

**Visto** il comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 con il quale ha fornito indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, fino al 30 settembre 2024;

**Visto** il Durc On Line numero protocollo INAIL\_42319579, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

**Ritenuto** che la fattispecie contrattuale non prevede l'acquisizione del CUP;

**Acquisito** il codice CIG: B16D0DC93A

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il successivo contratto è quello di affidare l'incarico del servizio della manutenzione ordinaria degli impianti presenti negli immobili delle Terme di Galatro:
  - Ascensore matricola nr. 52088 terme lato A
  - Ascensore matricola nr. 52288 terme lato B
- ✓ il valore economico è pari a complessivi € 75,00 mensile ad impianto oltre iva al 22%;
- ✓ ai fini della stipula del contratto si applica l'art. 50 co.1 lett. b del D.lgs. 36/2023;
- ✓ le clausole ritenute essenziali sono l'espletamento del servizio nei modi del conseguente ordinativo;

L'Amministratore Unico Dott. Domenico Lione, nominato con delibera assembleare del 11.07.2022

### DETERMINA

- 1) **di avviare** ai sensi dell'art.17 co.1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il procedimento di selezione dell'O.E. ed offerta cui affidare il servizio relativo alla manutenzione ordinaria e verifiche degli impianti ascensori (D.P.R. 162/99 s.m.i) presenti negli immobili delle Terme di Galatro, procedendo ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.b del D.lgs. 36/2023;
- 2) **di approvare** il preventivo trasmesso dalla SA.VE TECNOLOGY Srl, con sede legale a Milano in Via Dogana nr. 3 - P.IVA 02254160795;
- 3) **di affidare** il servizio per la manutenzione ordinaria e verifiche degli impianti ascensori alla SA.VE TECNOLOGY Srl, con sede legale a Milano in Via Dogana nr. 3 - P.IVA 02254160795, per un importo di € 75,00 oltre iva al 22% (ad impianto) per complessive € 1.800,00 canone annuale;
- 4) **di nominare** RdP della presente procedura se medesimo, nella qualità sono demandati i conseguenti provvedimenti;
- 5) **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa società sez. "Amministrazione trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni

TERME DI GALATRO S.r.l.  
Amministratore Unico  
Dott. Domenico Lione