



# TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO DEL COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735 – 0966/903451

[www.letermedigalatro.it](http://www.letermedigalatro.it)

e-mail: [info@letermedigalatro.it](mailto:info@letermedigalatro.it); e-mail (pec): [termedigalatrosl@pec.it](mailto:termedigalatrosl@pec.it)

---

Allegato A all'Avviso Pubblico determina n°13-2024 del 20-03-2024

## SCHEMA DISCIPLINARE

PER

**AFFIDAMENTO della GESTIONE del BAR dello  
STABILIMENTO TERMALE "FONTI S. ELIA"**

**Stazione Appaltante :** Terme di Galatro srl, Viale delle Terme n°1, 89054 Galatro (RC)

**Oggetto:** Affidamento gestione del Bar ubicato all'interno dello Stabilimento Termale "Fonti S. Elia" - Stagione Termale 2024

**Durata del servizio:** dalla data di stipula e sin tanto la chiusura della stagione termale 2024, presumibilmente al 30/11/2024, con facoltà di proroga.

L'aggiudicatario si impegna a rilasciare il bar e quanto concesso in gestione entro giorni 5 (cinque) dalla conclusione della stagione Termale, ovvero dal verbale e conseguente comunicazione redatti in contraddittorio con la società.

**Cauzioni:** Non sono richieste cauzioni in funzione dell'esigua entità dell'affidamento della gestione.

**Richiesta Documenti :** le domande per richiedere i documenti di gara, possono essere presentate alla società, personalmente, o via mail all'indirizzo [termedigalatosrl@pec.it](mailto:termedigalatosrl@pec.it) entro e non oltre 24 ore antecedenti la scadenza del termine per la presentazione della offerta.

**Visite dei Luoghi:** le visite dei luoghi possono essere prenotate presso la società via mail all'indirizzo: [termedigalatosrl@pec.it](mailto:termedigalatosrl@pec.it) entro e non oltre 24 ore antecedenti la scadenza del termine per la presentazione della offerta, ovvero concordate telefonicamente.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta al massimo rialzo. Non sono ammesse offerte al ribasso sull'importo a base di gara, pena l'esclusione.

A parità di offerta economica sarà preferito il concorrente che risulterà essere iscritto in data anteriore alla C.C.I.A.A. per la categoria e le attività oggetto del bando.

### **Modalità e termini di partecipazione**

Per partecipare alla gara la ditta offerente dovrà far pervenire l'offerta alla mail pec della società all'indirizzo: [termedigalatosrl@pec.it](mailto:termedigalatosrl@pec.it), entro le ore 12.00 del giorno 15-04-2024, a pena di non ammissione, distinguendo due file zip (uno da chiamarsi documentazione amministrativa e l'altro offerta economica). I relativi file dovranno essere firmati digitalmente dal titolare e/o rappresentante legale del partecipante.

La mail pec dovrà avere il seguente oggetto: ***"Offerta per l'affidamento gestione del bar delle Terme di Galatro - Stagione 2024"***

La mail dovrà contenere n°2 plichi, distinti in due file .zip:

**PLICO N. 1 (zip n°1):** denominato con al seguente dicitura “*Documentazione amministrativa*”;

**PLICO N. 2 (zip n°2):** denominato con al seguente dicitura “*Offerta economica*”;

**Il PLICO n. 1 (file zip. n°1) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione e dichiarazione in regime di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e smi dell’assenza delle cause di esclusione quali risultano previste dall’art.94 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e smi;
- 2) verbale di presa visione dei luoghi, di averli ritenuti idonei incondizionatamente allo svolgimento del servizio e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando, di cui dichiara di aver preso visione.
- 3) iscrizione attiva alla Camera di Commercio per l'attività di che trattasi;
- 4) Dichiarazione attestante la gestione di servizi simili, con indicazione della località di svolgimento del servizio e del periodo.
- 5) Dati fiscali dell’azienda e del legale rappresentante:
  - ragione sociale della ditta,
  - sede legale;
  - generalità complete del titolare o legale rappresentante, codice fiscale, partita IVA.
- 6) Documento unico di Regolarità Contributiva (DURC);

Le dichiarazioni di cui ai punti 1-3-4-5-6 possono essere autocertificate. A supporto delle dichiarazioni in regime di autocertificazione dovrà essere allegata la copia di un valido documento di identità del soggetto che rende la dichiarazione. Per il punto n. 2 deve essere prodotto documento in originale, redatto in sede di sopralluogo.

**Il PLICO n. 2 (file zip. n°2) “OFFERTA ECONOMICA”** dovrà contenere:

- 1) Indicazione dell’importo del corrispettivo della gestione offerto al Comune di Galatro per la gestione del bar interno allo stabilimento. L’importo del corrispettivo della gestione soggetto al rialzo a base di gara è fissato in 380,00 mensili.

L’offerta economica, pena l’esclusione, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal titolare.

**N.B.** La mancanza o irregolarità di uno dei suddetti documenti o dichiarazioni, comporterà l’esclusione della gara.

Il giorno ..., alle ore 14:00, in seduta pubblica presso la sede della società Terme di Galatro srl, si procederà alla valutazione dei plichi (ovvero dei file zip) nel modo seguente:

- Apertura ed esame della documentazione amministrativa ai fini dell’ammissione (Plico n. 1 - zip. n°1);

- Apertura ed esame dell'offerta economica in seduta pubblica (Plico n. 2 - zip. 2);
- redazione di apposito verbale di aggiudicazione ovvero di quanto scaturente dalla seduta;

Terme di Galatro srl  
L'Amministratore Unico  
(Dott. Domenico Lione)