



# TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE SOCIO UNICO COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735

[www.letermedigalatro.it](http://www.letermedigalatro.it)

e-mail: [info@letermedigalatro.it](mailto:info@letermedigalatro.it); e-mail (pec): [termedigalatosrl@pec.it](mailto:termedigalatosrl@pec.it)

## DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO n. 13-2024 del 20-03-2024

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17 co. 1 D.lgs. 36/2023 per l'avvio del procedimento di selezione O.E. ed offerta cui affidare la gestione del bar interno allo stabilimento termale- stagione 2024, da eseguirsi mediante Avviso Pubblico, ed approvazione schemi Avviso Pubblico, Capitolato Speciale e Disciplinare

**Visto** l'art. 17co.1 del D.lgs. 36/2023

**Visto** l'art. 50 co.1 lett.b del D.lgs. 36/2023

**Visto** l'art. 5 del Regolamento degli acquisti di servizi e forniture sotto soglia del 27 luglio 2022;

**Viste** le linee guida n. 4 dell'Anac;

**Vista** la Deliberazione CC n°03 del 05/05/2020 di oggetto: *"Affidamento in house providing dei servizi relativi alla produzione del servizio di interesse generale costituito dalla "gestione del complesso termale/alberghiero "fonti S. Elia" di proprietà del Comune di Galatro e dei servizi ad esso connessi - Indirizzi del Consiglio comunale e approvazione relazione illustrativa ai sensi dell'art. 34, commi 20 e 21, d.l. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito nella l. 221/2012, nonche' sulla congruita' economica ex art. 192 del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50"*

**Visto** lo Statuto della società Terme di Galatro srl;

**Visto** il contratto di servizio stipulato tra il Comune di Galatro e la società Terme di Galatro srl (società in house a socio unico) per la gestione del complesso termale ed alberghiero "Fonti S. Elia" di proprietà del comune di Galatro" stipulato in data 29/05/2020;

**Vista** la Determina ANAC del 12/04/2021 con la quale è stata disposta l'iscrizione del Comune di Galatro all'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'art. 192 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, in relazione agli affidamenti in regime di in house providing alla società Terme di Galatro srl;

**Visto** il DDG Regione Calabria n°8702 del 25/07/2022 è stata concessa la Voltura dell'Autorizzazione Sanitaria dal Comune di Galatro in favore della società Terme di Galatro srl per l'erogazione di prestazioni termali e di fisiokinesiterapia;

**Considerato** che all'interno dello stabilimento termale è presente un bar situato al piano terra, adiacente all'area di accettazione e alla hall dell'albergo;

**Considerato** che con Deliberazione di G.M. n° 21 del 07/03/2024 il socio unico ha fornito a questa società gli per l'avvio della stagione termale 2024 e la predisposizione Piano Operativo Annuale di Sviluppo, disponendo la verifica della economicità e della convenienza della gestione del bar tramite personale in rapporto di lavoro subordinato e l'eventuale individuazione di modalità alternative;

**Tenuto conto** che per la stagione 2023 la società ha gestito direttamente il bar delle terme, procedendo all'assunzione a tempo determinato di un Barista;

**Dato atto** che un'analisi dei costi e dei benefici ha evidenziato che la gestione diretta del bar delle terme durante la stagione 2023 è risultata complessa, onerosa e non conveniente dal punto di vista economico per la società;

**Ritenuto** che l'esternalizzazione offra chiari vantaggi, tra cui la riduzione dei costi del personale, dei costi di approvvigionamento dei materiali di consumo e dei costi di gestione;

**Dato atto** che il Bar ivi presente è dotato di tutta l'attrezzatura per il suo utilizzo nonchè di un piccolo spazio retrostante quale magazzino deposito merci, mancante però del materiale di consumo e della merce commestibile per il corretto funzionamento;

**Ritenuto** che è intenzione di questa società procedere all'attivazione del Bar tale da garantire un servizio di ristoro per gli utenti dello Stabilimento Termale;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere con affidamento di servizio per la gestione temporanea del bar interno alle terme e limitatamente alla Stagione Termale 2024;

**Ritenuto** di procedere mediante Avviso Pubblico attraverso il quale selezionare l'operatore economico cui affidare la gestione del Bar, e quindi garantire il servizio di ristoro, per il periodo di apertura della stagione termale 2024, presumibilmente al 30/11/2024, salvo ulteriori proroghe;

**Ritenuto** di ritenere congruo il canone di gestione a base d'asta dell'Avviso Pubblico pari ad € 380,00 mensili e comprensivo delle spese per energia elettrica ed acqua;

**Visto** l'art. 17 co 1 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Visto** gli schemi di Avviso Pubblico, del Capitolato speciale e del Disciplinare di gara, conservati agli atti;

**Ritenuto** che la presente procedura, non comportando uscite per l'Ente ma incassi derivanti dal canone di gestione, non prevede l'acquisizione del Codice CIG e CUP;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito

L'Amministratore Unico Dott. Domenico Lione, nominato con delibera assembleare del 11.07.2022

## D E T E R M I N A

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente Determinazione;
- 2) **Di avviare**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e smi il procedimento di selezione dell'O.E. ed offerta cui affidare la gestione del Bar interno allo stabilimento Termale "Fonti S. Elia" di Galatro stagione 2024, procedendo ai sensi dell'art.50 co.1 lettera a del D.Lgs 36/2023;
- 3) **Di procedere** alla selezione dell'O.E. mediante Avviso Pubblico;
- 4) **Di dare atto** che l'importo del canone a base d'asta per l'affidamento della gestione del Bar interno allo Stabilimento Termale è qui stabilito in € 380,00 mensili;
- 5) **Di dare atto** che l'affidamento avrà durata decorrente dal verbale di consegna e sin tanto la chiusura della stagione termale 2024, presumibilmente al 30/11/2024, salvo ulteriori proroghe;
- 6) **Di approvare** gli schemi dell'Avviso Pubblico, del Capitolato Speciale e del Disciplinare di gara contenenti patti e condizioni di partecipazione e di esecuzione della gestione, allegati alla presente;
- 7) **Di nominare RdP** della presente procedura se medesimo, nella qualità sono demandati i conseguenti provvedimenti;
- 8) **Di dare atto** che la presente non comporta oneri per la società Terme di Galatro srl;
- 9) **Di Disporre** la pubblicazione della presente sul sito istituzionale di questa società sez. "Amministrazione Trasparente"

L'Amministratore Unico  
Dott. Domenico Lione

