



TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO DEL COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735 - 0966/903451

www.letermedigalatro.it

e-mail: info@letermedigalatro.it; e-mail (pec): termedigalatrosl@pec.it

Allegato B determina n°13-2024 del 20-03-2024

CAPITOLATO SPECIALE

PER

**AFFIDAMENTO della GESTIONE del BAR dello
STABILIMENTO TERMALE "FONTI S. ELIA"**

Descrizione bar: Il bar è ubicato al piano terra dello Stabilimento Termale, adiacente agli uffici accettazione ed alla Hall dell'albergo. E' dotato di banco frigo, di mensole di appoggio retrostanti, nonché è dotato di un piccolo vano retrostante quale magazzino. E' dotato altresì di utensileria.

Degli elementi costituenti il bar, di proprietà comunale, sarà redatto apposito inventario, e sarà redatto, all'inizio dell'affidamento della gestione apposito verbale di consistenza patrimoniale per presa in carico. Il tutto come da planimetrie presenti in atti. Tale verbale fa fede tra le parti della consistenza e dello stato d'uso.

L'aggiudicatario è unico consegnatario degli impianti e responsabile dello stato di conservazione degli impianti fissi, degli impianti tecnologici, delle attrezzature e degli arredi presi in consegna e ne risponde a termine di legge alla società.

Obblighi aggiudicatario:

L'apertura al pubblico del bar deve essere garantita per tutto il periodo di apertura all'utenza dello stabilimento termale, suddivise giornalmente tra mattina e pomeriggio (allorquando sarà avviata l'apertura pomeridiana dello stabilimento).

L'aggiudicatario assume l'obbligo di provvedere a propria cura e spese:

- a)** avviamento del bar in ordine alla pulizia generale;
- b)** a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tali da consentire continuità ed efficienza gestionale.
- c)** alla pulizia, sanificazione e disinfezione di tutti i vani, impianti accessori costituenti il bar;
- d)** ad esporre al pubblico la vigente normativa igienico sanitaria;
- e)** ad acquisire e rispettare tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio;
- f)** a segnalare per iscritto alla società ogni disfunzione o guasto riscontrato nell'esercizio dell'impianto, in quanto interventi di manutenzione straordinaria. La tardiva segnalazione che abbia comportato danno grave alla società, comporta l'integrale risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario.
- g)** all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi al personale dipendente.
- h)** alla nomina di un responsabile della gestione che sia anche responsabile della corretta applicazione del piano di sicurezza sul lavoro ai sensi del D. Lgs 81/08 a carico dell'aggiudicatario.
- i)** L'aggiudicatario solleva la società da ogni responsabilità civile e penale

in merito ad eventuali incidenti di qualsiasi genere e natura che possono derivare a persone e cose nell'ambito degli impianti conseguenti all'uso delle attrezzature, degli arredi e degli impianti tecnologici dati in gestione e della gestione medesima.

j) L'aggiudicatario è tenuto ad effettuare la normale manutenzione di quanto dato in gestione, effettuando periodiche verifiche di funzionalità degli impianti tecnologici, e a tutto quanto necessario per evitare danni agli impianti stessi e consentirne quindi la corretta funzionalità.

k) L'aggiudicatario si obbliga a versare alla società il corrispettivo mensile quale corrispettivo di gestione, in unica rata posticipata di giorni 10 (dieci) rispetto al mese trascorso. Il corrispettivo dovrà essere pagato, con versamento sul c/c intestato alla società Terme di Galatro srl. Il mancato pagamento, anche di una sola rata di corrispettivo, trascorsi 10 giorni dalla scadenza determinerà l'immediata risoluzione del contratto di gestione, previo uno ed uno solo sollecito di adempimento;

l) Gli importi dei consumi di energia elettrica e di acqua sono conteggiati nel canone mensile a base d'asta.

m) All'aggiudicatario è vietata la cessione a terzi del contratto di gestione del bar di cui al presente Avviso, pena la risoluzione del contratto;

n) E' fatto esplicito divieto all'aggiudicatario di procedere a trasformazioni, usi diversi, modifiche del complesso o degli impianti senza il preventivo benestare della società;

o) L'aggiudicatario si impegna a rilasciare il bar e quanto concesso in gestione entro giorni 5 (cinque) dalla conclusione della gestione, ovvero dal verbale e conseguente comunicazione redatti dall'ufficio tecnico comunale.

Sopralluogo

E' obbligatorio per le ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo presso la struttura in oggetto per l'esatta conoscenza dello stato dei locali, dei luoghi e delle attrezzature e dei documenti di gara.

Di detto sopralluogo verrà redatto e rilasciato apposito verbale che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione all'Avviso.

Requisiti per l'ammissione alla gara

I soggetti partecipanti devono essere abilitati allo svolgimento del servizio in oggetto ed in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria del presente bando;
2. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, ai sensi degli art.94-98 del D. Lgs.36/2023;
3. Dichiarazione DURC regolare
4. Autorizzazioni amministrative per esercitare le attività previste dal

presente Avviso;

N.B.: tutte le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti saranno verificati d'ufficio ai sensi del Codice dei Contratti;

Procedura d'aggiudicazione

L'affidamento in oggetto verrà aggiudicato al concorrente che in fase di gara avrà offerto il corrispettivo mensile più alto in aumento rispetto a quello posto a base d'asta. A parità di offerta economica sarà preferito il concorrente che risulterà essere iscritto in data anteriore alla C.C.I.A.A. per la categoria e le attività oggetto dell'avviso.

Cauzione

Non sono richieste cauzioni in funzione dell'esigua entità dell'affidamento della gestione.

E' fatto comunque salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni patiti dalla società per l'eventuale non corretta gestione del bar.

Inadempimenti. Risoluzione anticipata

Fermo quanto previsto dall'articolo 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, in caso di grave inadempimento accertato dalla società, tenuto conto della qualificazione di grave inadempimento prevista negli articoli che precedono, si farà luogo alla risoluzione anticipata del contratto, con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di giorni 5 (cinque), mediante la forma della lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero dell'invio della comunicazione tramite Posta Elettronica Certificata, ovvero mediante notificazione.

Fermo quanto sopra previsto del presente articolo, la società potrà avvalersi della risoluzione di diritto del contratto nelle seguenti ipotesi:

- a. per attività esercitata in violazione delle disposizioni di legge;
- b. in caso di frode e/o di grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- c. in caso di cessione dell'azienda, di cessione di attività oppure nel caso di concordato preventivo e di fallimento;
- d. nei casi in cui l'aggiudicatario provveda a cedere a terzi, in tutto o in parte, il servizio;
- e. il mancato inizio dell'attività entro i termini previsti;
- f. per inosservanza delle disposizioni di legge relative al personale utilizzato, violazione degli obblighi contrattualmente assunti in tema di trattamento economico dei lavoratori o mancato rispetto delle norme di

sicurezza sul lavoro.

g. per intervenuta informazione interdittiva;

Foro competente e clausola compromissoria

Qualunque contenzioso fra le parti sulla interpretazione o esecuzione del contratto oggetto del presente Capitolato, salva definizione previo accordo bonario, sarà deferito al Giudice Ordinario, e sarà competente il Foro di Palmi.

Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, in ordine al trattamento dei dati personali inerenti il procedimento instaurato dal presente Avviso si informa che:

a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a contratto di gestione di servizi; le modalità di trattamento consistono nella gestione dei dati finalizzata alla gestione del rapporto contrattuale ai sensi della normativa vigente;

b. il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il soggetto, se intende mantenere il contratto, deve rendere la documentazione richiesta dalla società in base alla vigente normativa;

c. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla decadenza dal rapporto;

d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

1) il Comune di Galatro;

2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

e. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. 196/2003 cui si rinvia;

f. soggetto attivo della raccolta dei dati è la società Terme di Galatro srl.

Limitatamente ai propri dati personali, l'aggiudicatario presta consenso al trattamento dei propri dati personali, da parte della società, per le necessità connesse alla gestione economica e giuridica dell'bando.

Disposizioni finali

Per quanto non regolato dal presente capitolato si rimanda alle disposizioni di legge.

L'Amministratore Unico
(Dott. Domenico Lione)