



TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO DEL COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735 – 0966/903451

www.lettermedigalatro.it

e-mail: info@lettermedigalatro.it; e-mail (pec): termedigalatrosl@pec.it

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N. 25 DEL 04.10.2022

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 50/2016 per l'avvio del procedimento di selezione dell'offerta e dell'O.E. cui affidare il servizio professionale per Progetto di Comunicazione e Restyling immagine coordinata delle Terme di Galatro, approvazione preventivo, affidamento ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e smi.

Visti gli art. 30 e 36 del D.lgs. 50/2016

Visti gli art. 35 e 36 del D.lgs. 165/2016

Visto il D.lgs. 276/2003

Visto l'art. 5 del Regolamento degli acquisti di servizi e forniture sotto soglia del 27 luglio 2022;

Viste le linee guida n. 4 dell'ANAC.

Vista la Deliberazione n°3 del 05/05/2020 con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Galatro a disposto l'“*Affidamento in house providing dei servizi relativi alla produzione del servizio di interesse generale costituito dalla "gestione del complesso termale/alberghiero "fonti S. Elia" di proprietà del Comune di Galatro e dei servizi ad esso connessi - Indirizzi del Consiglio comunale e approvazione relazione illustrativa ai sensi dell'art. 34, commi 20 e 21, d.l. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito nella l. 221/2012, nonché sulla congruità economica ex art. 192 del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50*”.

Visto il contratto di servizio del 29 maggio 2020, con il quale in esecuzione della deliberazione di cui sopra, il comune di Galatro, proprietario dello stabilimento termale ubicato in Viale terme n. 1 ha affidato alla propria società in house la gestione del complesso termale.

Dato atto che il predetto contratto è stato subordinato a condizione sospensiva sino alla completa volturazione dell'autorizzazione sanitaria rilasciata a favore del Comune che ha internalizzato la gestione del servizio con risorse proprie.

Visto il decreto dirigenziale n. 8702 del 25 luglio 2022 con il quale la Regione Calabria ha provveduto a volturare l'autorizzazione all'erogazione di prestazioni termali e di fisiokinesiterapia dal Comune di Galatro in favore della Società Terme Galatro srl;

Visto il DCA n.114 del 15.09.2022 con il quale il Commissario ad Acta ha provveduto alla voltura dell'accreditamento per l'erogazione di prestazioni termali dal Comune di Galatro in favore di Terme di Galatro Srl;

Considerato che la società con la sottoscrizione del contratto di servizi si è obbligata ad attivare l'erogazione del servizio termale a decorrere dalla volturazione delle necessarie autorizzazioni, oltre che

a conseguire degli obiettivi ottimali nella conduzione del servizio tra i quali quelli di apertura e gestione dell'impianto;

Considerato altresì che tra gli standard ottimali di apertura al pubblico la società ha assunto l'impegno di raggiungere l'obiettivo della piena valorizzazione della struttura termale mediante l'ampliamento degli orari di apertura ed il maggiore soddisfacimento dell'utenza;

Rilevato che tali obiettivi passano necessariamente per il rilancio del complesso termale attraverso una campagna di sensibilizzazione e promozione del complesso termale;

Dato atto che allo stato la società non dispone delle professionalità necessarie a predisporre ed attuare un piano di rilancio e promozione dell'attività termale e che quindi ricorrono i presupposti per affidare all'esterno il servizio previa consultazione di operatori di mercato.

Dato altresì atto che si è proceduto ad una indagine di mercato al fine di valutare la tipologia di servizio offerto ed i costi dello stesso così da contemperare le esigenze della società di avviare con prontezza la campagna di promozione a quelle parimenti rilevanti legate alle disponibilità di bilancio in una fase di start up.

Considerato che in tal senso sono state valutate le proposte formulate dalla ICARUS FACTORY e dalla Primacom Srl.

Dato atto che tali preventivi hanno avuto ad oggetto un complessivo piano di rilascio e promozione e che le esigenze sopra rappresentate impongono alla scrivente società di attuare solo parzialmente e per le sole attività di promozione indispensabili le predette proposte.

Dato atto che la tipologia di servizi individuati come necessari e gli importi dell'affidamento consentono di procedere all'individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera A del D.L.

76/2020;

Ritenuto che può procedersi in via diretta ad affidare il servizio alla società che ha implementato il piano di promozione al prezzo più conveniente stralciando le parti di tale piano che eccedono la spesa ritenuta opportuna nella presente fase di start up.

Ritenuto in particolare che in vista dell'avvio della stagione termale esigenze di celerità consigliano parimenti di ricorrere all'affidamento diretto non essendo stato possibile programmare prima alcuna campagna di promozione in difetto dell'affidamento del complesso termale;

Ritenuto quindi di procedere nei confronti della Icarus Factory di Marco Suraci con sede legale in Via Dante, 19 89015 Palmi (RC), P.Iva: 02669900801 al valore economico di euro 2.500,00 onnicomprensivo di tutti gli oneri di legge, ritenendo congrua l'offerta da questa formulata con riferimento ai seguenti servizi di promozione tra quelli proposti in preventivo:

- IMMAGINE COORDINATA
Restyling dell'intera immagine coordinata: logo-palette colori-elementi grafici di riferimento,
- Social Media: Creazione, attivazione e mantenimento delle pagine ufficiali sui maggiori social network (Facebook-Instagram), immissione delle informazioni e di contenuti;
- Realizzazioni contenuti audio-visivi, produzione e post-produzione di materiale audio-visivo: foto, video, interviste, a altro;

Vista la mancata sussistenza della clausole che escludono la contrattazione con la P.A. di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

Ritenuto che la fattispecie contrattuale non prevede l'acquisizione del CUP;

Visto il Durc INPS_32928359 del 30/09/2022 attestante la regolarità contributiva dell'O.E.

Acquisito il codice CIG Z7237FED77

- il valore economico massimo del servizio è pari a complessivi € 2.500,00 onnicomprensivi di tutti gli oneri di legge;

- ai fini della stipula del contratto si applica l'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016;

- le clausole ritenute essenziali sono l'esecuzione del servizio nei modi di Legge;

L'Amministratore Unico, dott.Domenico Lione, nominato con delibera assembleare del 11.07.2022

DETERMINA

- 1) di avviare ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e smi il procedimento di selezione dell'offerta e dell'OE cui affidare il servizio di promozione dello stabilimento termale procedendo ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e smi;
- 2) di approvare il preventivo trasmesso dalla Icarus Factory di Marco Suraci per il servizio di promozione dello stabilimento termale;
- 3) di affidare il servizio di promozione dello stabilimento termale "Fonti S.Elia" consistente nelle prestazioni individuate in premessa alla Icarus Factory di Marco Suraci con sede legale in Via Dante, 19 89015 Palmi (RC), P.Iva: 02669900801 al valore economico di euro 2.500,00 onnicomprensivo di tutti gli oneri di leggi;
- 4) Di nominare RdP della presente procedura se medesimo, nella qual qualità sono demandati i conseguenti provvedimenti;
- 5) Di Disporre la pubblicazione della presente sul sito istituzionale di questa società sez. "Amministrazione Trasparente"

L'amministratore Unico

(dott. Domenico Lione)



