



TERME DI GALATRO SRL

SOCIETA' IN HOUSE A SOCIO UNICO DEL COMUNE DI GALATRO

VIALE DELLE TERME N°1

P. IVA 03089980803

Tel. 0966/903735 – 0966/903451

www.lettermedigalatro.it

e-mail: info@lettermedigalatro.it; e-mail (pec): termedigalatrosl@pec.it

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N.21 DEL 13.08.2022

OGGETTO: Stabilimento Termale "Fonti S. Elia" di Galatro - Servizio di pulizia dei reparti di cura termale (stagione 2022) - Subentro all'affidamento eseguito dal Comune di Galatro con Determinazione ST n°173 del 07/07/2022 nelle more dell'esperimento di autonome procedure di selezione.

Visti gli art. 30 e 36 del D.lgs. 50/2016

Visti gli art. 35 e 36 del D.lgs. 165/2016

Visto il D.lgs. 276/2003

Visto il Regolamento per il reclutamento del personale approvato con determinazione n. 2 del 2 luglio 2020;

Visto l'art. 5 del Regolamento degli acquisti di servizi e forniture sotto soglia del 27 luglio 2022;

Viste le linee guida n. 4 dell'ANAC.

Vista la Deliberazione n°3 del 05/05/2020 con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Galatro a disposto l'"Affidamento in house providing dei servizi relativi alla produzione del servizio di interesse generale costituito dalla "gestione del complesso termale/alberghiero "fonti S. Elia" di proprietà del Comune di Galatro e dei servizi ad esso connessi - Indirizzi del Consiglio comunale e approvazione relazione illustrativa ai sensi dell'art. 34, commi 20 e 21, d.l. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito nella l. 221/2012, nonché sulla congruità economica ex art. 192 del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50".

Visto il contratto di servizio del 29 maggio 2020, con il quale in esecuzione della deliberazione di cui sopra, il comune di Galatro, proprietario dello stabilimento termale ubicato in Viale terme n. 1 ha affidato alla propria società in house la gestione del complesso termale.

Dato atto che il predetto contratto è stato subordinato a condizione sospensiva sino alla completa volturazione dell'autorizzazione sanitaria rilasciata a favore del Comune che ha internalizzato la gestione del servizio con risorse proprie.

Visto il decreto dirigenziale n. 8702 del 25 luglio 2022 con il quale la Regione Calabria ha provveduto a volturare l'autorizzazione all'erogazione di prestazioni termali e di fisiokinesiterapia dal Comune di Galatro in favore della Società Terme Galatro srl.

Ritenuto che a seguito della volturazione dell'autorizzazione sanitaria l'unico soggetto legittimato allo svolgimento dell'attività è la società terme di Galatro ed appare indispensabile garantire la continuità del servizio sanitario;

Ritenuto altresì che il Comune socio ha più volte qualificato quello della gestione delle terme un servizio di interesse generale, per cui appare indispensabile garantire senza soluzione la prosecuzione nell'erogazione del servizio con minor disagio per l'utenza, tenuto conto della tipologia di prestazioni erogate e della loro programmazione;

Dato atto che al punto 15.4 il contratto di servizio specifica che in ragione della natura dell'affidamento nessuna circostanza potrà determinare la sospensione o interruzione del servizio tra concedente e concessionario, per cui anche rispetto al passaggio alla gestione della società appare indispensabile rispettare tale clausola contrattuale.

Considerato che la società con la sottoscrizione del contratto di servizi si è obbligata ad attivare l'erogazione del servizio termale a decorrere dalla volturazione delle necessarie autorizzazioni, oltre che a conseguire degli obiettivi ottimali nella conduzione del servizio tra i quali quelli di apertura;

Dato atto che al fine di garantire l'apertura delle terme e quindi l'erogazione delle prestazioni sanitarie occorre assicurare gli standard strutturali previsti dalla normativa vigente oltre che i servizi essenziali di pulizia e sanificazione degli ambienti;

Rilevato che il Comune di Galatro per lo svolgimento del servizio di pulizia dei locali ha provveduto ad indire una procedura ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del DL 76/2020 e smi;

Dato atto che la predetta procedura è stata aggiudicata alla Ditta Alba Società cooperativa sociale, con sede in Polistena (RC) via Pio La Torre n°8/a P.IVA 02656340805 per la durata della stagione termale 2022 al seguente corrispettivo mensile di € 4.750,00, oltre Iva al 22%;

Rilevato che con il trasferimento della gestione del servizio in capo alla società su di essa ricade l'onere di provvedere anche al servizio di pulizia;

Dato atto che allo stato la società non dispone di personale per lo svolgimento del servizio e che quindi ricorrono i presupposti per l'affidamento del predetto servizio ad operatori di mercato;

Ritenuto che può procedersi in via diretta ad affidare il servizio di pulizia alla medesima società selezionata dal Comune di Galatro, rimanendo ferme ed inalterate le condizioni contrattuali ed i contenuti dell'offerta tecnica, ciò in quanto è identica l'attività affidata, si garantisce al meglio la continuità del servizio termale, si scongiura altresì ogni pregiudizi per l'Ente comunale derivante dall'interruzione anticipata del contratto di servizio a suo tempo affidato;

Ritenuto quindi di procedere nei confronti della Ditta Alba Società cooperativa sociale, con sede in Polistena (RC) via Pio La Torre n°8/a P. IVA 02656340805, ritenendo congrua l'offerta economica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi:

- il fine che si intende perseguire con il successivo contratto è quello di affidare il servizio di pulizia Stabilimento Termale "Fonti S. Elia di Galatro" per l'esercizio dell'attività dello stabilimento termale- stagione 2022;

- ai fini della stipula del contratto si applica l'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016;

- le clausole ritenute essenziali sono l'esecuzione del servizio nei modi di Legge;

L'Amministratore Unico, dott. Domenico Lione, nominato con delibera assembleare del 11.07.2022

DETERMINA

- 1) Di affidare il servizio di pulizia dei locali dello stabilimento termale "Fonti S. Elia", alla Ditta Alba Società cooperativa sociale, con sede in Polistena (RC) via Pio La Torre n°8/a P. IVA 02656340805 per l'importo mensile di € 4.750,00 oltre IVA al 22" e per mesi 4 (quattro - Agosto/Settembre/Ottobre/Novembre) salvo proroghe, già condizioni già convenute con il Comune di Galatro, e nelle more dello svolgimento di autonome procedure di selezione;

L'amministratore Unico


(Dott. Domenico Lione)